



Bed & Breakfast KansRijkSt in Kapelle

Welkom!

Voelt u thuis en geniet van de rust en de omgeving!

Om het verblijf van al onze gasten zo prettig mogelijk te laten verlopen hebben wij een aantal huisregels:

- *De accommodatie is te huur voor maximaal 2 personen.*
- *Inchecken vanaf 16.00 uur (eerder is vaak geen probleem, maar in overleg)*
- *Uitchecken tot 10.00 uur*
- *Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.*
- *Het ontbijt wordt bij u, in overleg, geserveerd.*
- *Roken is binnen de gehele accommodatie niet toegestaan, buiten mag gerookt worden.*
- *Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 uur en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.*
- *Kaarsen gelieve niet onbeheerd laten branden.*
- *In geval van brand direct 112 bellen en de beheerder te waarschuwen.*
- *Het is verboden drugs te bezitten en/of te gebruiken.*
- *Gebruik door derden is niet toegestaan.*
- *Wij gunnen u een onbezorgd verblijf. Wij dragen echter geen verantwoordelijkheid voor verlies, ongeluk, persoonlijke blessures, medische kosten of schade aan goederen veroorzaakt door persoonlijke onoplettendheid of door omstandigheden buiten ons bereik.*
- *De accommodatie dient netjes te worden gehouden.*
- *Huisdieren zijn niet toegestaan.*
- *Gelieve voorzichtig omgaan met alle spullen (gaat er onverhoopt toch iets stuk graag melden bij de beheerder).*
- *Bij aankomst wordt een borg gevraagd van € 25,00 en die wordt bij uitchecken terug gegeven na eindcontrole.*
- *Heeft u ons nodig of wilt u ons iets vragen, bel gerust even aan of bel +31 614528566*

Algemene voorwaarden

ALGEMEEN

- Het gastenappartement is eigendom van en wordt beheerd door Rijk en Sarie Stouwdam, hierna te noemen 'beheerder'. De beheerder kan zich in voorkomende gevallen laten vervangen door een andere gastheer/vrouw of vertegenwoordiger.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast KansRijkSt, Maalstede 19, 4421 ED Kapelle
- Met het bevestigen van de reservering worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in B&B KansRijkSt zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de beheerder dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de beheerder.
- Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot B&B KansRijkSt ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van B&B KansRijkSt dienen zich te houden aan de Huisregels.

RESERVERING EN BEVESTIGING

- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B KansRijkSt een bevestiging per e-mail.
- Na akkoordbevinding en retourzending hiervan is de reservering definitief. Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

BETALING

- De verblijfskosten in B&B KansRijkSt dienen ófwel vooraf te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL26 INGB 000 68 444 54 t.n.v. KansRijkSt Actief o.v.v. naam en reserveringsdatum.
- De beheerder kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarde afwijken.
- Het tarief is € 55 per persoon per nacht, dit is inclusief toeristenbelasting en schoonmaak. Er worden geen reserveringskosten in rekening gebracht. Voor 2 personen betaald u € 85 per nacht.
- Bij annulering bent u altijd aansprakelijk voor 50% van het totaalbedrag van uw reservering, bij annulering binnen 2 dagen voor de ingangsdatum moeten we het volledige bedrag bij u in rekening brengen.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe in onze Bed & Breakfast. Tips voor fietstochten, evenementen en bezienswaardigheden vindt u in de map in uw accommodatie. Uiteraard willen wij u ook graag vertellen over de mooie omgeving waarin u verblijft!